

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	Αθήνα, 08/03/2019
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Αρ.Πρωτ.: 28800 - 08/03/2019
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ	
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ & Γ.Ε.ΜΗ.	

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την εγγραφή τουριστικών καταλυμάτων (ατομικών επιχειρήσεων) στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Σε συνέχεια των σχετικών εγγράφων, ηλεκτρονικών μηνυμάτων και τηλεφωνημάτων προς την Υπηρεσία μας, σας γνωρίζουμε τα κατωτέρω σχετικά με την εγγραφή των τουριστικών καταλυμάτων (ατομικών επιχειρήσεων) στο Γενικό εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.):

A) Ως υπόχρεοι εγγραφής στο ΓΕΜΗ εμφανίζονται μεταξύ άλλων και τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν εμπορία σύμφωνα με το [άρθρο 1 του Ν.3419/2005](#) .¹

B) Έχει κριθεί από τη νομολογία ότι στις εμπορικές πράξεις συγκαταλέγονται μεταξύ άλλων η άσκηση ξενοδοχειακής επιχείρησης² καθώς και η μίσθωση επιπλωμένων διαμερισμάτων σε τρίτους, παραθεριστές, με σκοπό την αποκόμιση κέρδους³. Περαιτέρω με την υπ' αριθμ. 505/2008 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, επισημαίνεται ότι η εκμετάλλευση ενοικιαζομένων δωματίων αποτελεί οργανωμένη επιχειρηματική δραστηριότητα, η οποία ασκείται με σκοπό το κέρδος και κατά συνέπεια, η επιχείρηση ενοικιαζομένων δωματίων αποτελεί άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας, ανεξάρτητα από το εάν ο ιδιοκτήτης ή ο εκμεταλλευόμενος στα δωμάτια αυτά απασχολείται αυτοπροσώπως ή όχι. Επιπρόσθετα, με την υπ' αριθμ. 200/2010 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους κρίθηκε ότι η εκμετάλλευση τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, στις οποίες, μάλιστα, παρέχεται και φροντίδα περιποίησης, όπως καθαριότητα δωματίων, παροχή και αλλαγή λευκών ειδών κ.λπ., αποτελεί, ανεξάρτητα από τη χρησιμοποίηση ή μη προσωπικού, πράξη εμπορική, η οποία ασκούμενη κατά σύνηθες επάγγελμα προσδίδει στο διενεργούν αυτήν υποκείμενο εμπορική ιδιότητα.

Γ) Με την υπ' αριθμ. 50/2018 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους κρίθηκε μεταξύ άλλων ότι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που λειτουργούν ως ατομικές επιχειρήσεις εγγράφονται στο Γ.Ε.ΜΗ., αν το φυσικό πρόσωπο που αποτελεί το φορέα της επιχείρησης έχει αποκτήσει την εμπορική ιδιότητα. Η εν λόγω γνωμοδότηση δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα αποδεκτή από τον αρμόδιο Υπουργό Οικονομίας & Ανάπτυξης και ως εκ τούτου δεν δημιουργεί υποχρέωση στη Διοίκηση να την εφαρμόσει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην [παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν.3086/2002](#) ⁴. Επιπροσθέτως η εκκρεμότητα της μη αποδοχής της γνωμοδότησης σημειώνεται και στον ιστότοπο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους που πληροφορεί τους ενδιαφερόμενους για την κατάσταση της με αριθμό 50/2018 γνωμοδότησης ως «εκκρεμεί αποδοχή» ⁵.

Κατόπιν των ανωτέρω και από τις μέχρι σήμερα προβλέψεις του νόμου, τις σχετικές δικαστικές αποφάσεις και γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου τα τουριστικά καταλύματα που λειτουργούν ως ατομικές επιχειρήσεις εγγράφονται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) κατά τα οριζόμενα στο [άρθρο 1 του Ν.3419/05](#).

Τέλος η παρούσα εγκύκλιος κοινοποιείται στην Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. για να την αναρτήσει στην ιστοσελίδα www.businessportal.gr και παράλληλα αποστέλλεται σε όλες τις Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ. της χώρας για καθολική εφαρμογή.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	
Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Οργάνωσης, Διοικητικής & Τεχνικής Υποστήριξης	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Κ.Α.Α. ΜΠΕΡΔΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ	Δ. ΑΥΛΩΝΙΤΗΣ